

# Beheren, Onderhouden en Controleren

## Onderhoud – zorgplicht

Wist u dat een gebouweigenaar, volgens de zorgplicht, wettelijk verantwoordelijk wordt gesteld voor het adequaat **beheren**, **onderhouden** en **controleren** van de installaties in het gebouw (conform hoofdstuk 6 van Bouwbesluit 2012)? Ook de controle van de doorvoeringen in een scheidingsconstructie, waarvoor een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, dient op orde te zijn.

Met bovengenoemde installaties wordt o.a. bedoeld:

- (nood)verlichting
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsinstallatie
- rookmelders
- brandslanghaspels
- draagbare blustoestellen.

Mocht er een calamiteit plaats vinden, en er worden gebreken geconstateerd bij bovengenoemde installaties of doorvoeringen in brandwerende scheidingsconstructies, dan wordt de eigenaar in eerste instantie verantwoordelijk gesteld voor de opgelopen schade.

K+ Adviesgroep kan u deze zorg ontnemen door de betreffende installaties en doorvoeringen te controleren en de gebreken in kaart te brengen, zodat deze waar nodig hersteld kunnen worden en daarmee voldoen.

Bent u geïnteresseerd, aarzel dan niet en neem contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak.

### K+ Adviesgroep bv

Jodenstraat 6  
6101 AS Echt  
Postbus 224  
6100 AE Echt  
T: 0475 - 470 470  
F: 0475- 481 018  
E: info@k-plus.nl

