

J K +

Z A A M

Graag laten we u kennismaken met onze onderscheidende visie over duurzaam bouwen.

Een eerlijk+ perspectief met een meerwaarde voor zowel onze gewaardeerde klant als een duurzame leefomgeving.

Eerlijk+ duurzaam	01
Trias-ecologiK+	02
Meer bouwen met minder techniek	03
Slimmer investeren	04
Kwaliteitsborging	05
Waardecreatie door samenwerken	06
Lusten zonder lasten	07
Coöperatie DELA	08
Duurzaam werkK+	09
Contact	10

Eerlijk+ duurzaam

Duurzaamheid neemt binnen huisvestingsvraagstukken en bouwprojecten een steeds belangrijkere positie in. Welke ecologisch verantwoorde materialen kunnen we toepassen, hoe beperken we de hoeveelheid afval, en wat kunnen we doen om het waterverbruik te verminderen?

Daarbij spelen voor de consument een hoogwaardige comfortbeleving en een sterk gereduceerd energiegebruik een grote rol. Dit wordt tot stand gebracht door maximale synergie tussen bouwen en installeren na te streven.

Meer weten?



Jack Pepels
j.pepels@k-plus.nl

K+ Adviesgroep is graag uw betrouwbare partner als het gaat om duurzame totaaloplossingen. Geen halfslachtige compromissen, irreële energiebesparingen, onwerkelijke CO2-reducties en discutabele financieringsconstructies.

Wij zien het als onze maatschappelijke taak om objectief en onafhankelijk op zoek te gaan naar optimale duurzaamheid binnen uw project. Gedegen onderzoek en het maken van zorgvuldige en onderbouwde analyses zijn daarbij onontbeerlijk, om uiteindelijk te komen met een eerlijk+ advies.

We zijn het onze kinderen verplicht om de langetermijn duurzame oplossingen te laten prevaleren boven korte termijn belangen.
Eerlijk+ Duurzaam duurt 't langst



Trias EcologiK+

Een duurzame huisvesting vergt een weldoordachte aanpak op basis van een langetermijnvisie, waarbij economische, maatschappelijke en milieutechnische aspecten gedurende de levensduur van de huisvesting op een evenwichtige wijze vertegenwoordigd zijn. Wij hanteren een aanpak op basis van Trias EcologiK+.



Waardeer de intrinsieke waarde

Hergebruiken en herbestemmen vormen de basis voor een ecologisch verantwoorde en kostenefficiënte wijze van verduurzamen. Kenmerkend voor onze huidige wegwerpeconomie is dat de gebruiksduur aanzienlijk korter is dan de levensduur van een product. Technologische ontwikkelingen gaan sneller dan de slijtage van het product, waardoor we vroegtijdig tot vervanging overgaan. Duurzame oplossingen worden gekenmerkt door een minimale verkwisting van intrinsieke waarden.

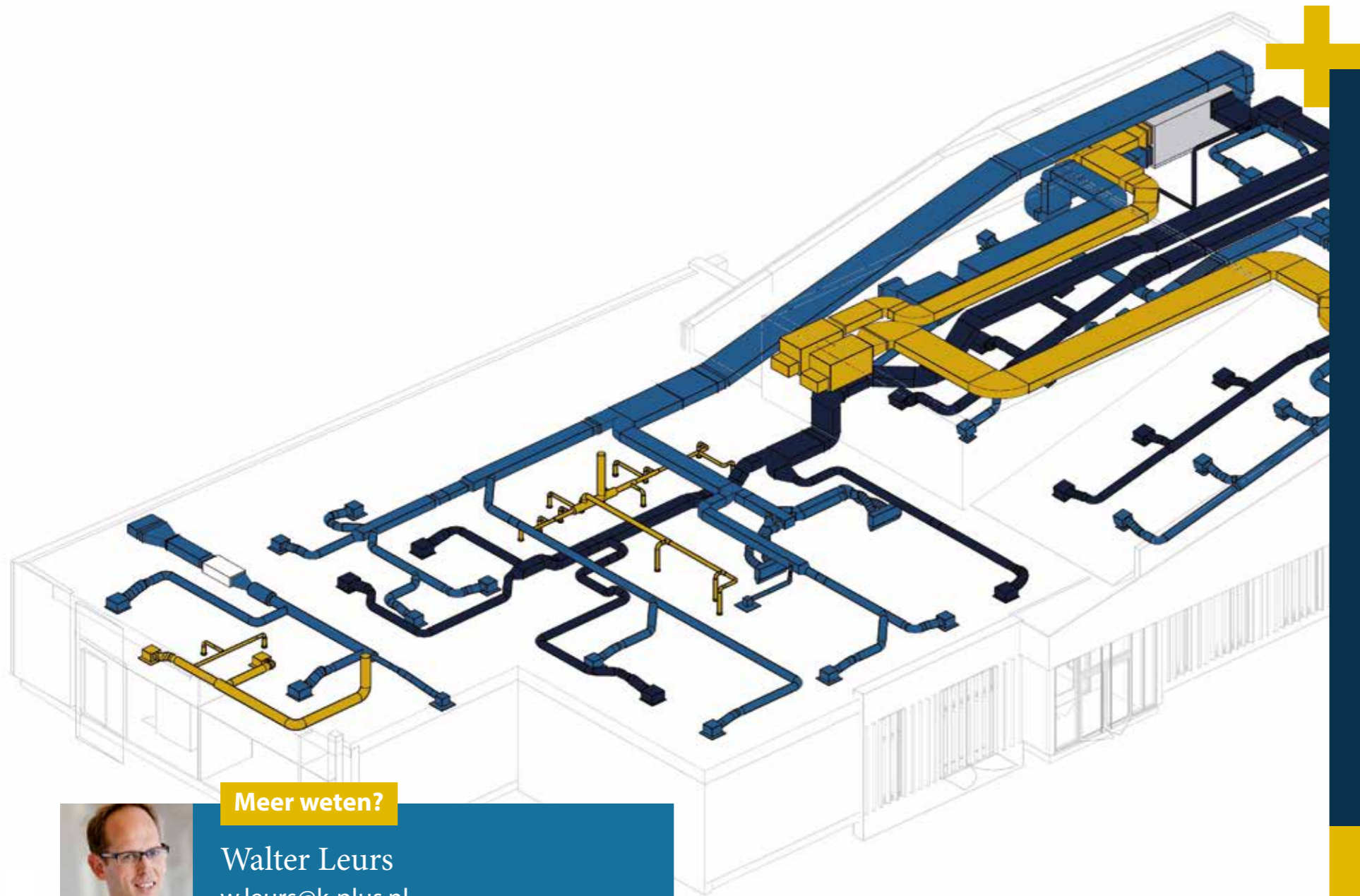
Ontwikkel of renoveer functievrij

Door in de ontwerpfase reeds met verschillende toekomstige gebouwfuncties rekening te houden, ziet het gebouw een aanzienlijk langere gebruiks- en levensduur tegemoet. Het vergroot op eenvoudige en economisch verantwoorde wijze de aanpasbaarheid van de huisvesting. Het waarborgt de mogelijkheden tot transformatie en waardebehoud naar de toekomst.



Investeer op basis van terugverdienfactor

Er bestaat een overvloed aan mogelijkheden om gebouwen te verduurzamen. Maak de juiste keuze door maatregelen met een hoge terugverdienfactor te selecteren en ervaar de voordelen van een hoger rendement gedurende de gehele levensduur van de huisvesting.



Meer bouwen met minder techniek

De technische installaties maken een steeds groter onderdeel uit van de totale bouwkosten. Als integraal bouwfysisch, brandtechnisch en installatietechnisch adviseur zijn wij van mening dat de omvang van de technische installaties zo beperkt mogelijk dient te blijven. Dit beperkt niet alleen de omvang van de investeringen, maar leidt ook tot lagere exploitatielasten. Minder installaties veroorzaken ook minder hinder, zoals tocht of geluid. K+ Adviesgroep streeft naar een Win-Win situatie voor iedereen.

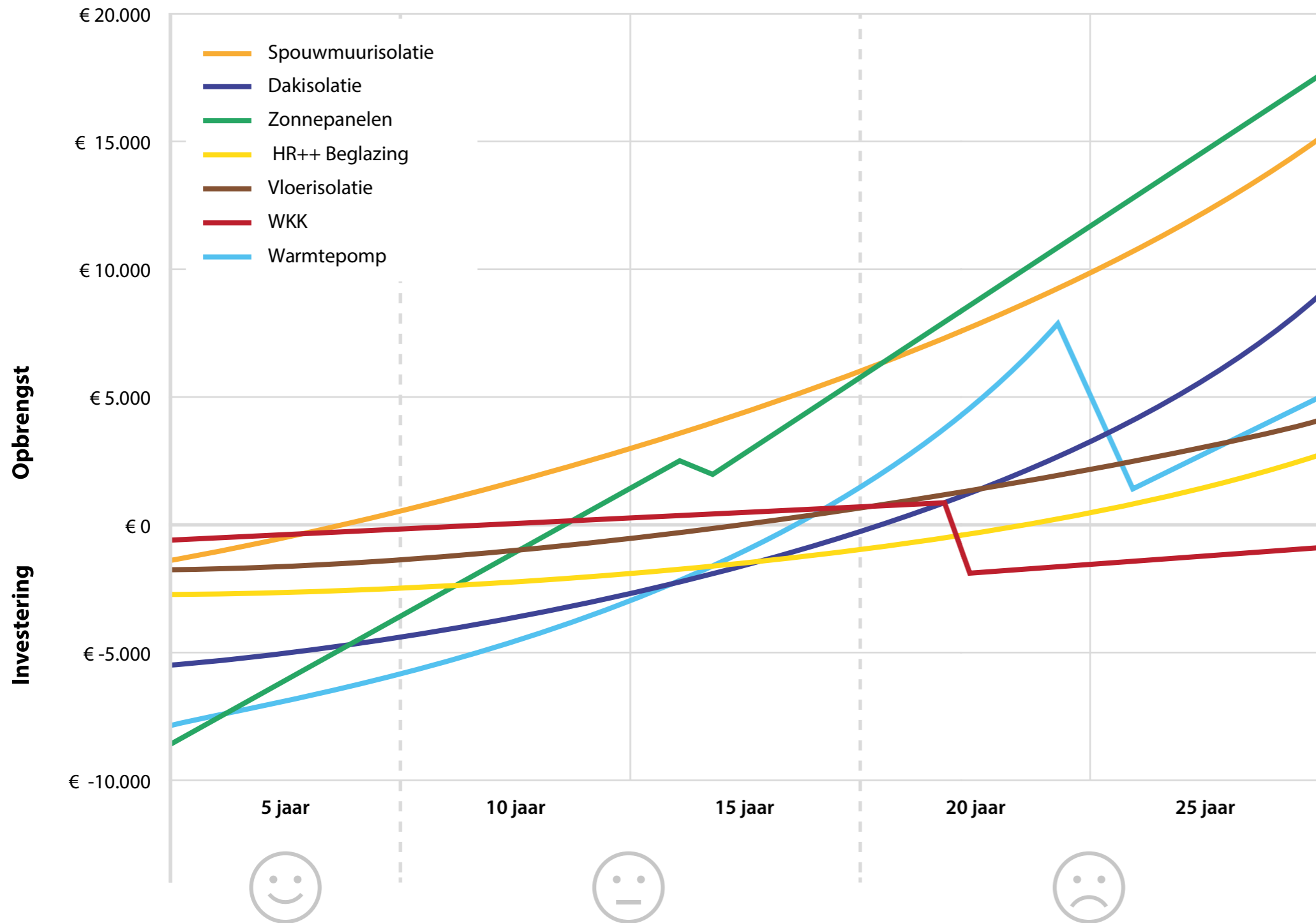
Te vaak wordt uit het oog verloren dat de techniek de mens dient en niet omgekeerd. De techniek moet eenvoudig en begrijpelijk zijn. Het inperken van de omvang van de installatietechniek is mogelijk door integraal over de individuele disciplines heen te ontwerpen.

Investeer in een duurzaam ontwerpteam en bespaar op de investeringskosten en exploitatielasten.

Meer weten?



Walter Leurs
w.leurs@k-plus.nl



Slimmer investeren

De noodzaak van het verduurzamen van de (bouw) wereld mag als evident worden beschouwd. De uitdaging ligt in het vinden van de juiste weg in het haast ondoordringbare woud van zogenoemde 'duurzame' maatregelen. De commercieel-geëxploiteerde paden leiden niet per definitie tot de voor opdrachtgevers mooiste langetermijnresultaten.

Om niet te verdwalen, is een deugdelijk kompas onmisbaar. Met een helicopterview, gebaseerd op integrale kennis van bouwen en installeren, kunnen we u op elk moment in de juiste richting (bij)sturen. Rekening houdende met de persoonlijke wensen en omstandigheden begeleiden wij u bij het kiezen van de duurzaamste routes.

Wanneer u voor verduurzamen kiest, is het belangrijk om vast te stellen welke maatregelen bij u, als eigenaar of gebruiker, het beste passen. Welke maatregelen bieden optimaal comfort en genereren per geïnvesteerde euro de hoogste kostenbesparing? Wij ondersteunen u bij het maken van de juiste keuzes.

conditiemeting NEN2767

akoestiek

klimaat onderzoeken

financiële analyses

legionella toets

energie onderzoeken

EPA-W

BRANDVEILIGHEID

kostencheck

fire safety

COMFORT

BREEAM

kwaliteitsborging

TOETS

APK+

EPA-U

bouwfysica

MJOP

AKOESTISCHE ONDERZOEKEN

duurzaamheidSCAN

gebouwen & installaties

Luchtdichtheid

SECOND OPINION

Kwaliteitsborging

Wanneer we een product kopen, vinden we het niet meer dan logisch dat dit volledig aan de gegeven specificaties voldoet. Als het product aantoonbaar niet naar behoren functioneert, kunnen we de koopovereenkomst zelfs ontbinden. Hoe anders is dit bij gebouwen en installaties!

Kwaliteit

Het is onze taak om uw impliciete verwachtingen in expliciete eisen te verwoorden en er zorg voor te dragen dat u krijgt wat u vraagt. Onaangename verrassingen behoren tot het verleden.

Borging

Om de kwaliteit te waarborgen, voeren we in de ontwerpfase Private Kwaliteitstoetsen uit. Borging sluit ook aan bij de ontwikkeling dat uitvoerende partijen steeds meer verantwoordelijkheid moeten nemen en garanties moeten bieden.

Verificatie en Validatie

Tekortkomingen zoals comfortklachten, hoog energiegebruik en veel onderhoud manifesteren zich in de gebruiksfase, waarin garanties vaak nog maar weinig betekenis hebben. Wij voeren daarom APK+ controles uit op het functioneren van installaties, de bouwtechniek, brandveiligheid, kosten en exploitatie, zodat u weet wat u krijgt.



Het borgen van de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit voorkomt bouwfouten en reduceert de faalkosten.
Winst in het kwadraat

Meer weten?



Olaf Ritchi
o.ritchi@k-plus.nl

APK+
GEBOUWEN & INSTALLATIES

Waardecreatie door samenwerken

In de bouw staat het streven naar kwaliteit, kostenbesparingen, lagere milieubelasting en risicobeperking centraal. Ketenintegratie, gekenmerkt door een traditioneel statisch en lineair denken, draagt hieraan bij, maar levert op de langere termijn niet het gewenste resultaat.

Bij Circulair Samenwerken is sprake van een oneindige keten van samenwerkende partners. De afnemer wordt leverancier en de leverancier wordt afnemer. Alle bouwpartners dragen in de keten op gelijkwaardige wijze bij aan het in stand houden van zowel de technische kwaliteit als de economische waarde. De huisvesting behoudt hierdoor aanzienlijk langer haar waarde en de druk op het ecologische systeem wordt tot het minimum beperkt.

K+ Adviesgroep draagt in haar constructieve rol bij aan een sterke keten van duurzame bouwers. De kwaliteit en opbrengst worden vermenigvuldigd door het delen van vertrouwen, loyaliteit en expertise.

Circulair Samenwerken

Schakels met kwaliteit houden elkaar op spanning, vullen elkaar aan en vormen als geheel een duurzame keten. *Samen Meer, Samen Sterker*

Meer weten?



Welmoed Siebesma
w.siebesma@k-plus.nl



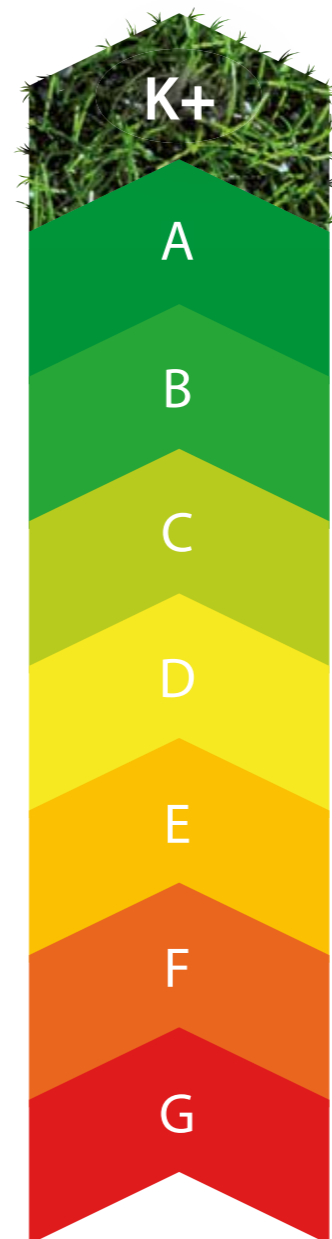
Lusten zonder lasten

Investeren in duurzame technieken loont. Wanneer de financiële middelen hiervoor ontbreken, kan het een interessante optie zijn om de maatregelen door zogenoemde ESCO's (Energie Service Companies) te laten financieren.

Om een ESCO-constructie succesvol te laten zijn, is het belangrijk om de verwachtingen, afspraken en voorwaarden eenduidig vast te leggen:

- + Welke bouwkundige en installatietechnische maatregelen leveren u het meest op?
- + Welke lusten mag u verwachten?
- + Hoe kunnen de lasten daadwerkelijk voorkomen worden?
- + Wat is de optimale contractvorm en -duur?
- + Wat zijn de valkuilen en risico's?

Laat een ESCO uw duurzaamheidsambitie faciliteren, maar doe het verantwoord en weloverwogen. K+ Adviesgroep maakt het transparant voor u.



Duurzame oplossingen gaan vaak samen met hogere investeringslasten. Dit weerhoudt vaak een slimme investering naar de toekomst toe. Financieringsconstructies faciliteren de mogelijkheid om toch te verduurzamen. De kosten verbonden aan de investering worden betaald uit de exploitatievoordelen.

**Werkt deze oplossing voor u?
Laat u glashelder informeren.**

Jaap Meijs + Norman van der Loop

*Coöperatie DELA
Managers Facility Development*

DELA vindt het belangrijk om de wereld op een gelijkwaardige of zelfs betere manier achter te laten voor de huidige en toekomstige generaties. Het verduurzamen van onze bedrijfsvoering heeft dan ook prioriteit. De werkwijze en advisering van K+ Adviesgroep sluiten volledig hierop aan. We werken dan ook al jaren tot volle tevredenheid met hen samen.



Duurzaam werkK+

K+ Adviesgroep heeft de afgelopen decennia een groot aantal projecten geadviseerd.

Het streven naar maximaal duurzame kwaliteit staat steeds centraal.



We voegen u graag toe aan onze lijst
van eerlijk+ duurzame projecten



Contact

Ons team van 20 enthousiaste medewerkers beschikt over een uitgebreide expertise van installatietechniek, energiebeheer, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid. Wij delen deze kennis graag met anderen, waardoor we projecten eerlijk+ duurzaam tot stand kunnen brengen. Samen maken wij van úw bouwproject een succes.

Ons bureau is gevestigd te Echt-Susteren. De projecten liggen verspreid over het gehele land.



Geïnteresseerd?

Jodenstraat 6 6101 AS Echt
Postbus 224 6100 AE Echt

Liever telefonisch contact opnemen?

0475 - 470 470

of stuur een e-mail naar info@k-plus.nl

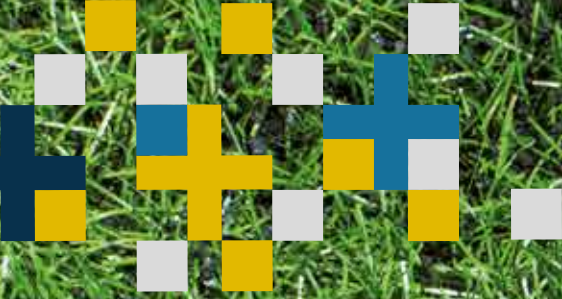
Meer informatie is te vinden op www.k-plus.nl



De afgelopen decennia mondiaal gecreëerde ecologische onbalans vereist een ingrijpen. Ook de bouw- en installatiewereld kan zich hier niet aan onttrekken.

Duurzaam Bouwen met een Eerlijk+ perspectief, waarbij doel prevaleert boven middel. Daarbij zijn wij uw partner.

Eerlijk+ Duurzaam



FEERLI

DUUR

www.k-plus.nl

